

NEUBAU Mareia, Klosters

Klosters, Oktober 2025

Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Wohnungsart	BGF m2	Aussenfläche m2	Nutzfläche Keller m2	Nutzfläche, Skikeller m2	Preis CHF	Status
01	EG	3.5	Erstwohnung	87.00	47.00	13.00			VERKAUFT
02	EG	4.5	Erstwohnung	118.00	31.00	21.00	5.00		RESERVIERT
03	1.OG	3.5	Erstwohnung	87.00	14.00	13.00			VERKAUFT
04	1. OG	4.5	Erstwohnung	118.00	16.00	17.50	7.00		VERKAUFT
05	2.OG	3.5	Zweitwohnung	87.0	17.0	21.0	4.0	1'850'000	
06	2. OG	4.5	Zweitwohnung	118.0	18.0	20.0	8.0		VERKAUFT
07	DG	4.5	Zweitwohnung	119.0	45.0	26.0	10.0		VERKAUFT

DISPONIBELRÄUME

	2. UG	Disponibelraum Nr. 1	8.00						VERKAUFT
	2. UG	Disponibelraum Nr. 2	11.00						VERKAUFT

PARKPLÄTZE Einstellhalle

1	1. UG	Parkplatz							VERKAUFT
2	1. UG	Parkplatz							VERKAUFT
3	1. UG	Parkplatz							VERKAUFT
4	1. UG	Parkplatz							VERKAUFT
5	1. UG	Parkplatz						45'000	
6	1. UG	Parkplatz						60'000	
7	1. UG	Parkplatz							VERKAUFT
8	1. UG	Parkplatz							VERKAUFT
9	1. UG	Parkplatz							RESERVIERT
10	1. UG	Parkplatz							RESERVIERT
11	1. UG	Parkplatz							VERKAUFT
12	1. UG	Parkplatz							VERKAUFT
13	1. UG	Parkplatz							VERKAUFT

14	1. UG	Parkplatz	Behinderten Parkplatz	55'000
----	-------	-----------	-----------------------	--------

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschassfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30 cm Aussenwände, inkl. 1/2 der Treppenhaustrennwände und inkl. der Innenwände. Die Raumhöhe unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen, Balkonflächen, Loggias und Keller sind nicht in der Bruttogeschossfläche enthalten.

MK, 25.07.2025