

NEUBAU Mareia, Klosters

Klosters, Mai 2025

Nr.	Etage	Anzahl Zimmer	Wohnungsart	BGF m2	Aussenfläche m2	Nutzfläche Keller m2	Nutzfläche, Skikeller m2	Preis CHF	Status
01	EG	3.5	Erstwohnung	87.00	47.00	13.00			RESERVIERT
02	EG	4.5	Erstwohnung	118.00	31.00	21.00	5.00	1'080'000	
03	1.OG	3.5	Erstwohnung	87.00	14.00	13.00			RESERVIERT
04	1. OG	4.5	Erstwohnung	118.00	16.00	17.50	7.00		RESERVIERT
05	2.OG	3.5	Zweitwohnung	87.0	17.0	21.0	4.0	1'850'000	
06	2. OG	4.5	Zweitwohnung	118.0	18.0	20.0	8.0	2'580'000	
07	DG	4.5	Zweitwohnung	119.0	45.0	26.0	10.0		RESERVIERT

DISPONIBELRÄUME

	2. UG	Disponibelraum Nr. 1	8.00						RESERVIERT
	2. UG	Disponibelraum Nr. 2	11.00						RESERVIERT

PARKPLÄTZE Einstellhalle

1	1. UG	Parkplatz						55'000	
2	1. UG	Parkplatz						60'000	
3	1. UG	Parkplatz							RESERVIERT
4	1. UG	Parkplatz							RESERVIERT
5	1. UG	Parkplatz						45'000	
6	1. UG	Parkplatz						60'000	
7	1. UG	Parkplatz							RESERVIERT
8	1. UG	Parkplatz							RESERVIERT
9	1. UG	Parkplatz						45'000	
10	1. UG	Parkplatz						60'000	
11	1. UG	Parkplatz							RESERVIERT
12	1. UG	Parkplatz							RESERVIERT
13	1. UG	Parkplatz							RESERVIERT

14	1. UG	Parkplatz	Behinderten Parkplatz	55'000
----	-------	-----------	-----------------------	--------

BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschassfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30 cm Aussenwände, inkl. 1/2 der Treppenhaustrennwände und inkl. der Innenwände. Die Raumhöhe unter 1.60 m, Steigzonen, Terrassen, Balkonflächen, Loggias und Keller sind nicht in der Bruttogeschossfläche enthalten.

MK, 15.05.25